

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лапкива, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 458,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 458,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,60	49,03	3 115 719,76	3 568 444,10
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	396 920,30	396 920,30
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	350 743,93	350 743,93
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	544 291,70	1 013 679,01
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дервы)			16 662,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,30	15,37	971 668,76	971 668,76
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	178 155,65	178 155,65
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	6 222,35	6 222,35
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	651 054,10	651 054,10

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 415 461,36	3 294 126,13	3 016 575,14
Содержание и текущий ремонт	3 127 050,90	3 016 575,14	3 016 575,14
Коммунальные услуги	288 410,46	277 550,99	277 550,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 624,52	22 527,28	22 527,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 726,56	7 353,43	7 353,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 455,76	6 145,46	6 145,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	250 603,62	241 524,82	241 524,82
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		По состоянию на
	274 640,67		31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 529,16	2 626,40	2 626,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-235,01	138,12	138,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	112,57	422,87	422,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 895,65	27 974,45	27 974,45
Содержание и текущий ремонт	254 338,30	364 814,06	364 814,06

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

